



An den Vorsitzenden des  
Kreistags Darmstadt-Dieburg  
Herrn Prof. Dr. Ralf-Rainer Lavies

Fraktion im Kreistag des  
Landkreises Darmstadt-Dieburg

Die Fraktionsvorsitzende

Parlamentarisches Büro  
- im Hause -

Darmstadt, 15.07.2007

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Kreistagssitzung.

Der Kreisausschuss wird aufgefordert, einen Eigenbetrieb „Gebäudemanagement“ für die Liegenschaftsverwaltung zu gründen. Die Aufgabe dieses Eigenbetriebs liegt in der Bewirtschaftung aller Kreisliegenschaften, mit Ausnahme der Liegenschaften, die anderen Eigenbetrieben zugeordnet sind.

### **Begründung:**

Die vertiefte Prüfungen des Institutes für Site und Facility Management hat u.a. verschiedene Möglichkeiten für neue Organisationsformen zur Bewirtschaftung und Unterhaltung der Kreisliegenschaften aufgezeigt. Der Eigenbetrieb dient der Transparenz und der klaren Zuordnung. Die Verfahrensregelungen und die Geschäftsordnungen für diesen Eigenbetrieb sollen sich an den Regelungen orientieren, die im Landkreis Bergstraße für einen gleichartigen Eigenbetrieb erarbeitet wurden. Im Gegensatz zu PPP erfolgt keine Generalvergabe an große Konzerne, sondern die Auftragsvergabe kann in Einzelgewerken an das mittelständische Handwerk im Landkreis erfolgen, da ein Eigenbetrieb nicht die VOB, die VOL und VOF anzuwenden hat.

Fraktionsvorsitzende

**Karin Neipp**

Fraktionsgeschäftsstelle

**Siegfried Sudra**